



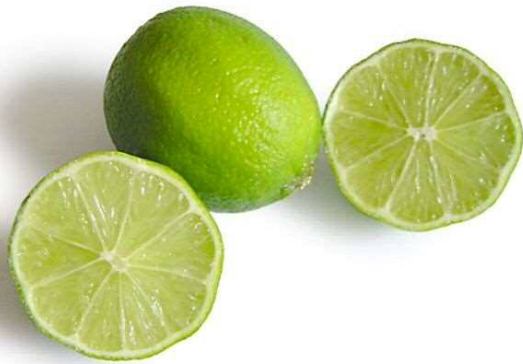
物件のご案内

アクアプレイス京都二条城北

物件の内容を詳しく説明します。

contents

- 価格と間取りと物件の内容
- 売買の理由、経緯、コメント
- 建物概要・その他
- 周辺の地図や施設
- 引き渡しについて
- フォト・ギャラリー



価格と間取りと物件の内容



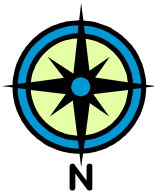
物件価格 2,100万円

価格については、ご相談可能です。※消費税はかかりません。



- 間取り 1DK
- 専有面積 24.19㎡（壁芯表示）
- バルコニー面積 5.68㎡

- 管理費 7,620円
- 修繕積立金 1,330円
- 建築年 令和2年4月
- 現況 賃貸中・オーナーチェンジ
- 引渡し 相談
- 総戸数 37戸
- ご内覧 不可
- 取引態様 媒介
- 備考



売買の理由、経緯、コメントなど

■売買の理由、現在までの経緯

新築時に購入し、以後賃貸に。
今回、売却のご希望です。



■担当者のコメントメッセージ

堀川丸太町の交差点を西へ470m。

日暮通と丸太町通の角に建つマンションです。

最寄駅は地下鉄東西線とJRの二条駅で、徒歩13分。

マンション目の前に市バスのバス停があるので各方面へのアクセスも良好ですし
烏丸御池へも自転車圏内なので通勤・通学に便利な立地です。

堀川丸太町のデイリーカーナートイズミヤには食料品のほか
日用品（ココカラファイン）、100円ショップ（セリア）などが入っていて
ひとつの場所で生活に必要なものが揃うのは日々の暮らしにとっても便利です。

また、二条城までは徒歩3分、二条公園まで徒歩1分と
のんびりお散歩をしたりするのも良い環境です。

管理状態も良好で、清掃などしっかりと行き渡っている印象です。

お部屋は、5階の1DKタイプ。

もちろん浴室、トイレ、洗面所はセパレートタイプとなっております。

現在は、賃貸中（現在の賃料などについては、お気軽にお問い合わせ下さい）
となっておりますので、オーナーチェンジでの販売となります。

表面利回りは、4.54%です。

当初は収益物件として所有され、

将来的にはご自身でお住まいになったり、

セカンドハウスにしたり、長い目で見れる物件です。

まずは、お気軽にお問い合わせください。

建物概要・その他

- 住所 上京区日暮通丸太町上る西入西院町922
- 交通 地下鉄東西線 二条駅 距離980m 徒歩13分
- 交通その他 市バス 丸太町智恵光院 バス停 10m
- 構造 地下鉄東西線 二条城前駅 1,180m徒歩15分
- 敷地の権利 RC造合金メッキ鋼板ぶき地上6階建て5階部分
- 用途地域 所有権
- 建ぺい率 商業地域・準防火地域
- 容積率 90%
- 敷地面積 400%
- 総戸数 275.09㎡
- 設計・監理 37戸
- 設計・監理 株式会社礎一級建築士事務所
- 施工 (株)夢咲工務店
- 管理形態 管理組合方式 全部委託
- 管理会社 (株)レビアサービス
- 管理人 巡回
- 勤務時間 確認中
- 休み 確認中
- TVアンテナ 共同受信用アンテナ設置。BS・CS110°
- 光ケーブル 洋室にWi-Fi設置
- 給湯設備等 都市ガス
- 備考



周辺の地図や施設

セブンイレブン



二条公園



二条城



デイリーカーナートイズミヤ



引き渡しについて

※現状による引き渡しです。

■賃貸中・オーナーチェンジとなります。



Photo gallery-1



ありがとうございました。

最後までご覧頂き、ありがとうございました。

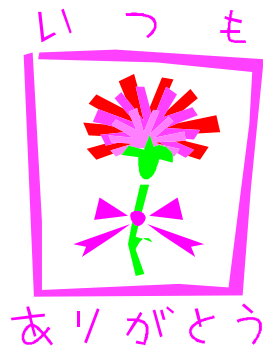
資料や写真だけでは、なかなか物件の全ては伝わりません。

こちらの物件は賃貸中のためご内覧はできませんが、

賃貸条件や建物の状態など詳しくはお問い合わせください。

高額なお買い物だからこそ、

ご納得、ご安心いただくことが何より大切です。



株式会社マンションエキスパート 京都店